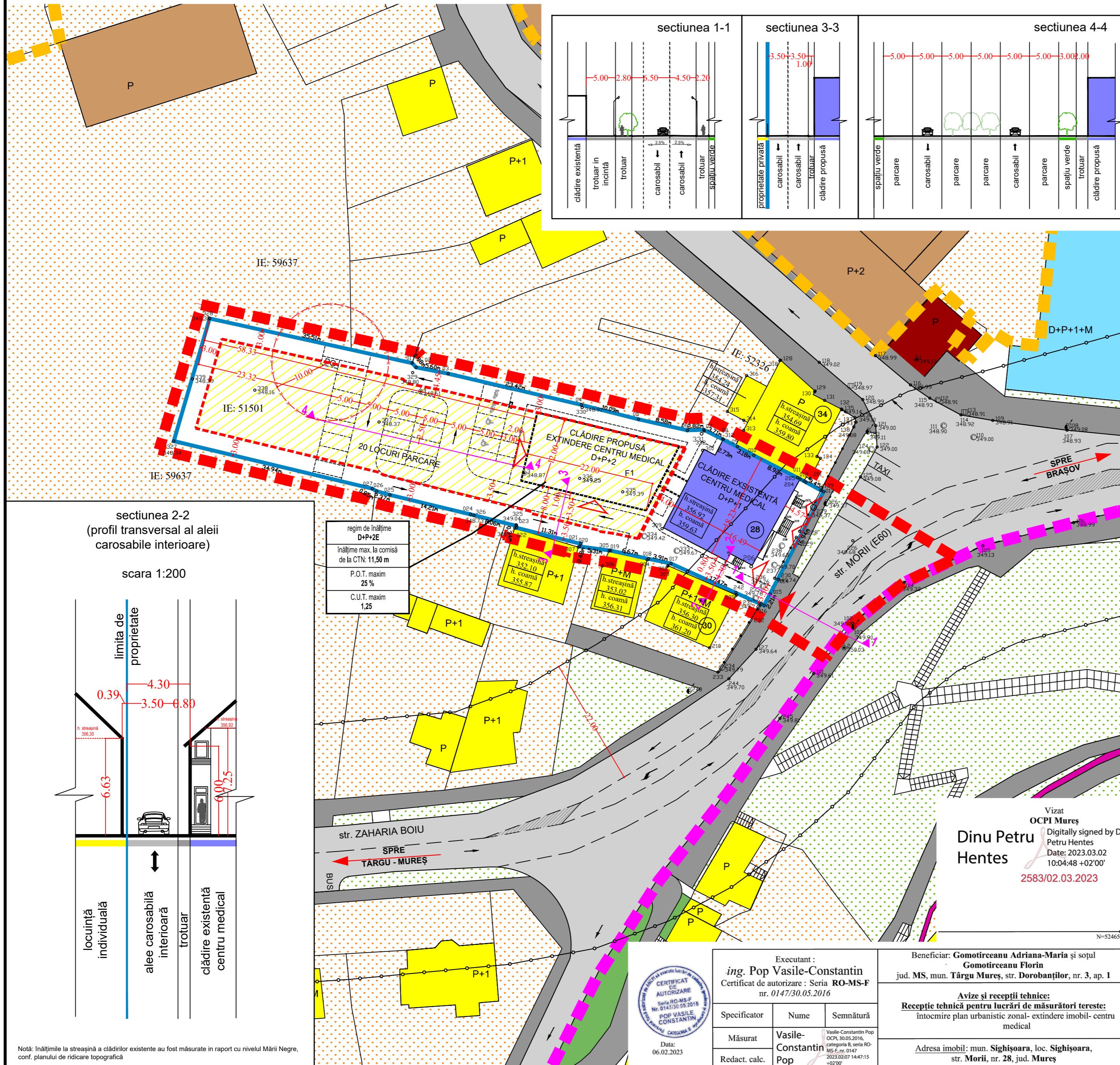


# PLAN URBANISTIC ZONAL - EXTINDERE IMOBIL - CENTRU MEDICAL SIGHIȘOARA, STR. MORII, NR. 28, JUD. MUREȘ

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### ENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ UNESCO
- LIMITA ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ
- SPAȚII VERZI PUBLICE EXISTENTE
- TEREN CURTI - CONSTRUCȚII

### ● REGLEMENTĂRI

- REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL CONSTRUCȚII - PROPUȘ
- REGIM DE ALINIERE POSTERIOR ȘI LATERAL CONSTRUCȚII - PROPUȘ

- ZONĂ EDIFICABILĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- CLĂDIRI EXISTENTE - SANĂTATE
- CLĂDIRI EXISTENTE - ÎNVĂȚĂMÂNT
- CLĂDIRI EXISTENTE - TURISM
- CLĂDIRI EXISTENTE - COMERȚ
- CLĂDIRI EXISTENTE - CULTURĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE - INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

### ● CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE AUTO
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ PROTECȚIE DN (E60) - 22,00 m DIN AX PE AMBELE PĂRȚI

### ● TIPURI DE ACCESE

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT (%)
CONSTRUCȚII	291,00	11,99	584,36	24,08
CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCAJE	623,12	25,66	893,37	36,80
TROTUARE			244,67	10,08
SPATII VERZI	1512,88	62,35	700,10	28,85
PLATFORMA GOSPODAREASCA	0,00	0,00	4,50	0,19
<b>TOTAL TEREN ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>2427,00</b>	<b>100,00</b>	<b>2427,00</b>	<b>100,00</b>

UTR PROPUS: ISP - INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SĂNĂTATE

<b>TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L.</b> J26/938/2017; CUI 37653980 545400 Sighișoara, str. Mitropolit A. Șaguna, nr. 12 tel. 0749072035, e-mail: office@transilvaniaarchitect.com		BENEFICIAR, AMPLASAMENT : Gomotriceanu Adriana Maria și Gomotriceanu Florin 545400 Sighișoara, str. Morii, nr. 28, jud. Mureș C.F. nr. 51501		PROIECT 65/2022
SPECIFICAȚIE		DENUMIRE PROIECT:		
Sef proiect	Arh. Alexandru NITS	"Intocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) extindere imobil - centru medical"		FAZA P.U.Z.
Proiectat	Arh. Alexandru PETRIȘOR	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Desenat	Arh. Mădălina VARTOLOMEI	Data: 2023		PLANȘA 3

Nota: Înălțimile la streșină a clădirilor existente au fost măsurate în raport cu nivelul Mării Negre, conf. planului de ridicare topografică